



# **Comune di Fontanellato**

**Gestione in concessione del servizio di organizzazione delle  
mostre-mercato comunali e di gestione del punto  
enogastronomico per il periodo 01.01.2027 – 31.12.2029**

## **Relazione**



**Comune di Fontanellato**

**Dicembre 2025**

| INFORMAZIONI DI SINTESI                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto dell'affidamento                                      | Affidamento della gestione delle mostre mercato comunali e del punto enogastronomico ubicato in Via Mazzini                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valore della concessione                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tipo di affidamento                                           | Concessione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Modalità di affidamento                                       | Affidamento tramite procedura a evidenza pubblica (                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Durata dell'affidamento                                       | 3 anni dal 1.01.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ente concedente                                               | Comune di Fontanellato - Piazza Matteotti 1<br>43012 Fontanellato – Parma                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Territorio e popolazione interessata dal servizio da affidare | Il servizio oggetto dell'affidamento interessa il Comune di Fontanellato (7.000 abitanti) nonché l'utenza dei servizi affidati in concessione, utenza difficilmente quantificabile ma genericamente composta da espositori e acquirenti delle manifestazioni fieristiche e da volontari settimanalmente impiegati del punto enogastronomico e clienti dello stesso |

## 1. INTRODUZIONE

La presente relazione definisce l'oggetto, il contesto normativo e socioeconomico nonché gli obiettivi, le attività ed il quadro economico della concessione del servizio di gestione delle mostre mercato e del punto enogastronomico comunali che il Comune di Fontanellato intende affidare tramite specifica procedura di gara.

Oggetto della concessione è dunque duplice:

- a) Servizio di gestione delle mostre mercato comunali laddove con questa definizione andiamo a identificare quattro diverse manifestazioni mercatali istituite e regolamentate dal Comune di Fontanellato ai sensi della LR 20/2000
  1. Rocca e Natura
  2. Mercatino dell'antiquariato
  3. Mercato dell'incanto
  4. Mercato Amico della Terra
- b) Servizio di gestione del punto enogastronomico e quindi gestione degli accessi alla struttura e manutenzione della stessa in conformità al regolamento di utilizzo;

La concessione descritta dal presente documento si configura come una continuazione cambiamento rispetto al regime gestionale vigente e quindi si prefigge, anche per il triennio 2023 – 2025, l'individuazione di unico gestore, potendo così attivare effetti positivi su entrambi i servizi in tema di promozione, gestione logistica e gestione economica-finanziaria.

## 2. CONTESTO NORMATIVO, INDICATORI DI RIFERIMENTO e ATTI

- Decreto Legislativo 23 dicembre 2022, n. 201 "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica";
- Dlgs n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n.12/2000 – Ordinamento del sistema fieristico regionale
- Regolamenti comunali:
  - Regolamento di utilizzo punto enogastronomico
  - Regolamento Mostra – Mercato "Mercatino dell'Antiquariato"
  - Regolamento Mostra-mercato "Rocca e Natura"
  - Regolamento Mostra-mercato "Mercato Maico della terra"
  - Regolamento Mostra-Mercato "Mercato dell'Incanto"
- Deliberazione Comunale relativa alle tariffe dei servizi a domanda individuale che annualmente viene adottata dalla Giunta Comunale e contiene, tra gli altri, le tariffe applicabili agli espositori delle mostre-mercato e le tariffe di utilizzo del punto enogastronomico;

Per quanto attiene agli indicatori di riferimento, questi sono riassumibili in due grandi categorie ovvero spese ed entrate generate dalla gestione in concessione. Entrambe queste categorie sono definite sulla base del dato regolamentare che definisce per ogni mostra-mercato e per la gestione del punto enogastronomico, rispettivamente, la cadenza e quindi il numero di edizioni o di utilizzi nel corso dell'anno.

Nello specifico, per le mostre – mercato questi indicatori impattano sulle spese organizzative (promozione, gestione adesioni pulizia, gestione degli espositori durante la giornata della manifestazione fieristica) e, indirettamente, sulle spese generali che sono stimate al 10% delle spese organizzative.

Le spese relative, invece, alla gestione del punto enogastronomico si stimano le seguenti voci di spesa: pulizia; bombole per alimentazione, personale per la gestione del punto, assicurazioni, estintori, manutenzioni ordinarie, utenze (luce e rifiuti), spese varie non riconducibili alle voci precedenti e spese amministrative (contabilità, rendicontazione, ecc.).

Tornando invece alle entrate, queste sono ovviamente funzione delle presenze di espositori per le mostre-mercato e delle giornate di effettivo utilizzo del punto da parte di soggetti terzi. A queste voci, si aggiunge il contributo/canone versato dal comune.

Sulla base della stima delle suddette voci, in fase previsionale è stato redatto un dettagliato Piano Economico Finanziario contenente, stato elaborato sulla base degli elementi storici in possesso dell'amministrazione e sulla previsione di una gestione in concessione.

È prevista infine la sottoscrizione di un contratto che prevederà, tra l'altro: clausola sociale, penalità e contestazioni, garanzia definitiva, responsabilità e polizze assicurative, risoluzione e recesso, tracciabilità, trattamento dati, obblighi di rendicontazione da parte del Concessionario, ecc.....

### **3. IL QUADRO GESTIONALE VIGENTE**

I risultati evidenziati dalla concessione vigente sono riassumibili con il dato della rendita al 10% stimata al 31.12.2025 e confermano quindi la validità della decisione adottata dall'Amministrazione Comunale già a fine 2019 ovvero quella che di una gestione unitaria delle mostre mercato e del punto enogastronomico ha visto l'avvio di un rapporto concessorio unitario.

Analizzati nel dettaglio, i dati della concessione fanno emergere alcune ombre.

In primis, si conferma il dato già rilevato a fine 2022 in sede di programmazione 2023 – 2025 ovvero quello di un andamento complessivo della concessione trainato dai dati relativi alla mostra mercato "Mercatino dell'Antiquariato", con gestione del punto enogastronomico che invece continua a segnare un andamento negativo, contrariamente alle aspettative definite in sede di programmazione già per il triennio 2020 -2022.

In second luogo, l'analisi dell'andamento annuale, seppur contenente solo una stima per il II semestre 2025, attesta un andamento decrescente laddove:

- il differenziale tra entrate ed uscite passa da un + 2.637,00 del 2023 ad uno stimato - € 2.085,55 del 2025;
- il dato della rendita, comprensiva del canone versato dal Comune, passa da un +16,36 % nel 2023 ad un + 5,24% nel 2025

l'andamento decrescente su base annuale è ascrivibile, in termini generali, tanto all'aumento delle spese (+4,53% nel 2025 rispetto al 2023, aumento imputabile maggiormente alle spese per Rocca e Natura e Punto Enogastronomico) quanto al calo delle entrate da tariffa (- 7% nel 2025 rispetto al 2023, imputabile soprattutto al calo delle entrate del Mercatino dell'Antiquariato nel primo semestre del 2025 causato da minori partecipazioni alle edizioni maggiormente frequentate ovvero Aprile - Giugno) ;

Complessivamente, però, i risultati di esercizio sono positivi e si conferma pertanto che la scelta di affidare la gestione funzionale UNITARI dei due servizi a fronte del diritto di sfruttarli economicamente sia la scelta corretta.

#### 4. SPECIFICAZIONE DELLA MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA

Date le complessità gestionali non sopperibili con le attuali risorse strumentali e di personale si esclude la gestione diretta, mentre si ritiene che la concessione di servizio sia lo strumento più idoneo per la gestione delle mostre mercato comunali così come per il punto enogastronomico.

La concessione di servizi è stata individuata come una soluzione organizzativa adeguata ad assicurare la qualità, l'efficienza e l'economicità del servizio stesso, per il periodo indicato e comporta l'assunzione, da parte del gestore, del "rischio operativo" della stessa, e risulta in linea con la normativa vigente in materia di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al D.lgs. 36/2023.

In sintesi, il modello organizzativo prescelto, oltre a rispondere agli obiettivi di convenienza economica e di garanzia di continuità del servizio, è valutato come maggiormente idoneo per il rispetto del principio fondamentale di tutela della concorrenza.

Peraltro, la scelta trova conforto nelle norme e in particolare nell'art. 15 del D.lgs. n. 201/2022: *"Gli enti locali e gli altri enti competenti affidano i servizi di interesse economico generale di livello locale secondo la disciplina in materia di contratti pubblici, favorendo, ove possibile in relazione alle caratteristiche del servizio da erogare, il ricorso a concessioni di servizi rispetto ad appalti pubblici di servizi, in modo da assicurare l'effettivo trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore"*.

Al fine di perseguire il maggior grado di efficienza possibile nel perseguimento del pubblico interesse, si ritiene che l'affidamento della concessione di servizio debba avvenire mediante procedura a evidenza pubblica, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.lgs. n. 201/2022, nel rispetto del diritto dell'Unione europea (2004/18/CE).

In particolare, per l'affidamento della Concessione, si ritiene vantaggioso per il Comune provvedere, per il tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Parma, all'espletamento di una procedura aperta mediante pubblicazione di un bando di concessione ai sensi dell'articolo 182 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto della disciplina europea concernente i principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento fra gli operatori, al fine di promuovere una effettiva concorrenza fra tutti i possibili operatori del mercato.

Si provvederà pertanto alla pubblicazione del Bando di gara per la concessione del servizio di cui trattasi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185, D.lgs. n. 36/2023, fermo restando la verifica della sostenibilità del Piano Economico Finanziario proposto dai concorrenti in sede di gara.

## 5. OGGETTO DELLA CONCESSIONE: ATTIVITÀ E DURATA

Oggetto della concessione è

- l'organizzazione, la gestione e la promozione per il periodo 01.01.2027 – 31.12.2029 delle seguenti mostre-mercato:
- 6. "Rocca e Natura" per 11 edizioni annuali (quarta domenica del mese), in via G. Marconi e le vie attorno Rocca Sanvitale<sup>1</sup>, per una superficie mercatale massima di 2050 metri quadri
- 7. "Mercato Amico della Terra" che si svolge settimanalmente ogni domenica mattina dalle 8.00 alle 13.00 nell'area di Via Roma per una superficie complessiva pari a 180 mq per un massimo di 10 espositori e 50 edizioni annuali;
- 8. "Mercatino dell'Antiquariato" per 12 edizioni annuali (terza domenica di ogni mese) nelle seguenti vie e piazze: Via Costa<sup>2</sup>; Via Pigorini; Via Brambilla; Piazza Garibaldi; Piazza Matteotti; Via J. Sanvitale; Via Peracchi; Via L. Sanvitale; P.zza Verdi per una superficie mercatale massima di 2475 metri quadri
- 9. Mostra-Mercato "Dell'Incanto" si svolge la terza domenica di ogni mese nelle aree pubbliche appositamente individuate nel centro Storico, e di seguito elencate: via Luigi Sanvitale; vicolo del Fontanino, dalle ore 8.00 alle 18.00 (19.00 in periodo di vigenza dell'ora legale).

Relativamente alle manifestazioni di cui sopra, il concessionario dovrà svolgere le seguenti attività:

- Organizzazione: attività di back-office finalizzata alla preparazione dell'edizione (individuazione e selezione dei potenziali partecipanti in conformità alle disposizioni regolamentari), alla pianificazione di eventuali attività di animazione da svolgersi durante l'edizione (dimostrazioni, degustazioni, azioni di sensibilizzazioni, ecc.), alla gestione dei rapporti con il concedente, compresa la periodica attività di rendicontazione.
- Gestione: attività da realizzarsi durante l'edizione settimanale e finalizzata alla
  - Riscossione delle quote di partecipazione;
  - Posizionamento degli espositori all'interno dell'area destinata all'esposizione
  - Controllo di regolarità sui titoli di vendita degli espositori sulla merce e sulla modalità di esposizione e vendita
  - Coordinamento delle eventuali attività di animazione
  - Pulizia dell'area mercatale
  - Segnalazione puntuale al concedente di ogni violazione
- Promozione. Attività volta alla promozione della mostra-mercato e quindi attivazione di canali di comunicazione social, realizzazione di materiali di promozione e di comunicati stampa. Tale attività dovrà essere anch'essa rendicontata nell'ambito dell'attività di cui alla precedente lett. a) e dovrà emergere un livello di spesa compatibile con quanto dichiarato nel piano economico e finanziario elaborato dal concedente o da quello elaborato dal concessionario ed allegato al contratto;

---

<sup>1</sup> In occasione dell'edizione mensile di agosto, Via Costa non è compresa nell'area espositiva a disposizione del concessionario

<sup>2</sup> In occasione dell'edizione mensile di agosto, Via Costa non è compresa nell'area espositiva a disposizione del concessionario

- La gestione del punto enogastronomico si configura come l'insieme delle attività che, per un numero di giornate corrispondente a tutti i giorni festivi e prefestivi, si rendono necessarie ai fini di assicurare adeguate condizioni igienico-sanitarie della struttura, il corretto utilizzo della struttura e delle attrezzature in essa contenute da parte di soggetto terzi e da parte del concessionario stesso nonché tutte le attività contabili ed amministrative, nello specifico:
  - provvedere ad assumere le necessarie autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, "Comunicazione ai soli fini igienico-sanitari attività di somministrazione temporanea";
  - nominare un referente dell'attività di preparazione e somministrazione in possesso dell'attestato di formazione previsto dalla Legge Regionale 11/2003 e DGR 342/2004;
  - di redigere apposito manuale HACCP, da tenere all'interno della struttura, ed informare le Associazioni utilizzatrici, in merito al corretto utilizzo di macchine, impianti e prodotti per la pulizia, e verificare che siano in possesso di dispositivi di protezione individuale;
  - mantenimento delle destinazioni d'uso previste;
  - utilizzare il bene con diligenza, nei limiti e con le modalità stabilite dal presente atto;
  - assicurare la perfetta pulizia e l'ordine dei beni concessi prima di ogni utilizzo, compresa la pulizia esterna delle aree in concessione, e comunque ogni qualvolta si renda necessario per un corretto funzionamento della struttura;
  - provvedere al subentro nelle varie utenze dalla presa in consegna del box enogastronomico;
  - provvedere alla manutenzione periodica degli impianti, dei presidi antincendio e delle cassette di primo soccorso;
  - evitare la collocazione di simboli, immagini ed altre rappresentazioni, comunque visibili dall'esterno, che identifichino il bene concesso con una qualsiasi ideologia o confessione religiosa.
  - assicurare la vigilanza atta ad evitare danni a persone e cose e segnalare con la massima tempestività tutte le situazioni che possono arrecare una irregolare gestione del servizio
  - assicurare la reperibilità di un referente per le giornate di apertura del box enogastronomico, al fine di garantire un corretto funzionamento dello stesso in caso di necessità
  - provvedere alla pulizia straordinaria della struttura e degli arredi/impianti, almeno quattro volte l'anno e comunque ogni qualvolta si renda necessario per un corretto funzionamento della struttura;
  - provvedere al corretto funzionamento dell'impianto di combustione, con la ricarica e/o sostituzione delle bombole di alimentazione ogni qualvolta si renda necessario;

## 6. QUADRO ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

|                                         | 2027              |                |                           |                     | 2028                           |                |                           |                     | 2029                           |                |                           |                     |
|-----------------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------|
|                                         | Amico della Terra | Rocca e Natura | Antiquariato              | Box Enogastronomico | Amico della Terra              | Rocca e Natura | Antiquariato              | Box Enogastronomico | Amico della Terra              | Rocca e Natura | Antiquariato              | Box Enogastronomico |
| <b>Spese organizzative</b>              | 2.637,80 €        | 4.654,72 €     | 17.567,74 €               | €                   | 2.664,18 €                     | 4.701,26 €     | 17.743,42 €               | €                   | 2.690,82 €                     | 4.748,28 €     | 17.920,85 €               | €                   |
| <b>Spese generali</b>                   | 351,19 €          | 405,14 €       | 2.023,40 €                | €                   | 354,71 €                       | 409,20 €       | 2.043,63 €                | €                   | 358,25 €                       | 413,29 €       | 2.064,07 €                | €                   |
| <b>Pulizia</b>                          | €                 | €              | €                         | 5.292,40 €          | €                              | €              | €                         | 5.345,32 €          | €                              | €              | €                         | 5.398,78 €          |
| <b>Bombole</b>                          | €                 | €              | €                         | 4.189,82 €          | €                              | €              | €                         | 4.231,71 €          | €                              | €              | €                         | 4.274,03 €          |
| <b>Personale</b>                        | €                 | €              | €                         | 4.410,33 €          | €                              | €              | €                         | 4.454,44 €          | €                              | €              | €                         | 4.498,98 €          |
| <b>Assicurazione</b>                    | €                 | €              | €                         | 1.171,60 €          | €                              | €              | €                         | 1.183,32 €          | €                              | €              | €                         | 1.195,15 €          |
| <b>Estintori</b>                        | €                 | €              | €                         | 121,20 €            | €                              | €              | €                         | 122,41 €            | €                              | €              | €                         | 123,64 €            |
| <b>Manutenzioni</b>                     | €                 | €              | €                         | 1.472,92 €          | €                              | €              | €                         | 1.487,65 €          | €                              | €              | €                         | 1.502,52 €          |
| <b>Spese Varie</b>                      | €                 | €              | €                         | 161,60 €            | €                              | €              | €                         | 163,22 €            | €                              | €              | €                         | 164,85 €            |
| <b>Spese Amministrative</b>             | €                 | €              | €                         | 1.414,00 €          | €                              | €              | €                         | 1.428,14 €          | €                              | €              | €                         | 1.442,42 €          |
| <b>Tassa Rifiuti</b>                    | €                 | €              | €                         | 656,50 €            | €                              | €              | €                         | 663,07 €            | €                              | €              | €                         | 669,70 €            |
| <b>ENEL</b>                             | €                 | €              | €                         | 858,50 €            | €                              | €              | €                         | 867,09 €            | €                              | €              | €                         | 875,76 €            |
|                                         | 2.988,99 €        | 5.059,86 €     | 19.591,14 €               | 19.748,87 €         | 3.018,88 €                     | 5.110,46 €     | 19.787,05 €               | 19.946,36 €         | 3.049,07 €                     | 5.161,57 €     | 19.984,92 €               | 20.145,82 €         |
|                                         |                   |                |                           | 47.388,86 €         |                                |                |                           | 47.862,75 €         |                                |                |                           | 48.341,38 €         |
| <b>ENTRATE DA TARIFFA</b>               | 3.511,94 €        | 4.051,45 €     | 20.234,00 €               | 17.422,33 €         | 3.547,06 €                     | 4.091,96 €     | 20.436,34 €               | 17.596,55 €         | 3.582,53 €                     | 4.132,88 €     | 20.640,71 €               | 17.772,52 €         |
| <b>UTILE</b>                            | 522,94 €          | - 1.008,42 €   | 642,86 €                  | - 2.326,54 €        | 528,17 €                       | -1.018,50 €    | 649,29 €                  | - 2.349,80 €        | 533,46 €                       | -1.028,68 €    | 655,79 €                  | - 2.373,30 €        |
| <b>UTILE TOTALE AL NETTO DEL CANONE</b> |                   |                |                           | - 2.169,14 €        |                                |                |                           | -2.190,83 €         |                                |                |                           | - 2.212,74 €        |
| <b>ENTRATE DA CANONE</b>                |                   |                |                           | 4.462,00 €          | <b>ENTRATE DA CANONE</b>       |                |                           | 4.462,00 €          | <b>ENTRATE DA CANONE</b>       |                |                           | 4.462,00 €          |
| <b>UTILE FINALE CON CANONE</b>          |                   |                |                           | 2.292,86 €          | <b>UTILE FINALE CON CANONE</b> |                |                           | 2.271,17 €          | <b>UTILE FINALE CON CANONE</b> |                |                           | 2.249,26 €          |
|                                         |                   |                | <b>Rendita con canone</b> | 4,84%               |                                |                | <b>Rendita con canone</b> | 4,75%               |                                |                | <b>Rendita con canone</b> | 4,65%               |

| PIANO ECONOMICO 2027-2029 |              | PIANO ECONOMICO 2027 - 2029 |              |
|---------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| Spese                     | 95.251,61 €  | Spese                       | 143.592,99 € |
| Entrate da tariffa        | 90.891,64 €  | Entrate da tariffa          | 137.020,27 € |
| Utile al netto del canone | - 4.359,97 € | Utile al netto del canone   | - 6.572,71 € |
| Rendita senza canone      | -4,58%       | Rendita senza canone        | -4,58%       |
| Entrate da canone         | 8.924,00 €   | Entrate da canone           | 13.386,00 €  |
| Utile con canone          | 4.564,03 €   | Utile con canone            | 6.813,29 €   |
| Rendita con canone        | 4,79%        | Rendita con canone          | 4,74%        |
| Amico della terra         |              | Amico della terra           |              |
| Spese                     | 6.007,88 €   | Spese                       | 9.056,95 €   |
| Entrate                   | 7.059,00 €   | Entrate                     | 10.641,52 €  |
| Utile                     | 1.051,12 €   | Utile                       | 1.584,57 €   |
| Rocca e Natura            |              | Rocca e Natura              |              |
| Spese                     | 10.170,32 €  | Spese                       | 15.331,89 €  |
| Entrate                   | 8.143,41 €   | Entrate                     | 12.276,29 €  |
| Utile                     | - 2.026,91 € | Utile                       | - 3.055,60 € |
| Antiquariato              |              | Antiquariato                |              |
| Spese                     | 39.378,19 €  | Spese                       | 59.363,11 €  |
| Entrate                   | 40.670,35 €  | Entrate                     | 61.311,05 €  |
| Utile                     | 1.292,16 €   | Utile                       | 1.947,95 €   |
| Box Enogastronomico       |              | Box Enogastronomico         |              |
| Spese                     | 39.695,22 €  | Spese                       | 59.841,04 €  |
| Entrate                   | 35.018,89 €  | Entrate                     | 52.791,41 €  |
| Utile                     | - 4.676,34 € | Utile                       | - 7.049,63 € |

|                                      |   |                     |
|--------------------------------------|---|---------------------|
| <b>Valore della concessione</b>      |   | <b>150.406,27 €</b> |
| <b>Rendita</b>                       |   | <b>4,74%</b>        |
| <b>Funzioni tecniche</b>             |   | <b>2.632,11 €</b>   |
| <b>Gestione Gara</b>                 |   | <b>1.250,00 €</b>   |
| <b>Contributo ANAC</b>               |   | 250,00 €            |
| <b>Contributo SUA</b>                |   | 1.000,00 €          |
| <b>Valore 100% Funzioni tecniche</b> | € | <b>2.632,11</b>     |
| <b>Quota SUA Provincia</b>           | € | <b>394,82</b>       |
| <b>Quota Comune</b>                  | € | <b>2.237,29</b>     |
| <b>Accantonamento HW</b>             | € | <b>447,46</b>       |
| <b>Quota Gruppo di lavoro Comune</b> | € | <b>1.789,83</b>     |

Il quadro economico del periodo 2027 - 2029 è costruito partendo da una media annuale di spese ed entrate calcolate sul periodo 01.01.2023 – 31.12.2025 dove, a sua volta, il periodo 01.07.2025 -31.12.2025 è stimato come media degli analoghi periodi 2023 e 2024.

Alla media delle spese è applicato un adeguamento del 1% annuale già a partire dal primo anno della nuova concessione. Analoga percentuale di crescita è stimata per le entrate in ragione dell'aumento delle presenze con l'obiettivo di recuperare i dati delle presenze attestati nel 2023.

Il gruppo di lavoro si compone di nr.3 dipendenti del Comune di Fontanellato :

- Magnanini : Programmazione tecnica della spesa, redazione del progetto (50 %), RUP e Diretto dell'esecuzione
- Guareschi: Redazione del progetto (50%)
- Ziveri: Programmazione contabile della spesa

| Funzione                                                                                                              | % prevista dal Regolamento Comunale |                   | Quota HW        | Quota gruppo lavoro Fontanellato |                     | 2025            | 2026            | 2027            | 2028            | 2029            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>RUP</b>                                                                                                            | 30                                  | <b>789,63 €</b>   | <b>157,93 €</b> | 631,71 €                         | Magnanini           | - €             |                 | 210,57          | 210,57 €        | 210,57 €        |
| Programmazione tecnica della spesa per investimenti                                                                   | 2                                   | 52,64 €           | 10,53 €         | 42,11 €                          | Magnanini           | 42,11 €         | - €             | - €             | - €             |                 |
| Programmazione contabile della spesa per investimenti                                                                 | 2                                   | 52,64 €           | 10,53 €         | 42,11 €                          | Ziveri              | 42,11 €         | - €             | - €             | - €             |                 |
| Collaboratori all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento | 3                                   | 78,96 €           | 15,79 €         | 63,17 €                          | non assegnata       | - €             | - €             | - €             | - €             |                 |
| Redazione del progetto                                                                                                | 17                                  | 447,46 €          | 89,49 €         | 357,97 €                         | Magnanini/Guareschi | 357,97 €        | - €             | - €             | - €             |                 |
| Redazione documenti di gara (SUA Provincia)                                                                           | 15                                  | 394,82 €          | - €             | - €                              | Provincia di Parma  |                 | 394,82 €        | - €             | - €             |                 |
| Direttore dell'esecuzione                                                                                             | 27                                  | 710,67 €          | 142,13 €        | 568,54 €                         | Magnanini           | - €             |                 | 189,51 €        | 189,51 €        | 189,51 €        |
| Verifica di conformità/Regolare esecuzione                                                                            | 4                                   | 105,28 €          | 21,06 €         | 84,23 €                          | Magnanini           | - €             | - €             | - €             |                 | 84,23 €         |
| <b>Totale</b>                                                                                                         | <b>100</b>                          | <b>2.632,11 €</b> | <b>447,46 €</b> | <b>1.789,83</b>                  |                     | <b>442,19 €</b> | <b>394,82 €</b> | <b>400,08 €</b> | <b>400,08 €</b> | <b>484,31 €</b> |

**Programmazione contabile del progetto**

|                                | <b>2025</b>       | <b>2026</b>     | <b>2027</b>     | <b>2028</b>     | <b>2029</b>     |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Capitolo Gara Mercatini</b> | <b>1.781,69 €</b> | <b>484,31 €</b> | <b>489,57 €</b> | <b>489,57 €</b> | <b>573,80 €</b> |
| ANAC                           | 250,00 €          |                 | - €             | - €             | 0               |
| SUA contributo                 | 1.000,00 €        |                 | - €             | - €             | 0               |
| SUA funzioni tecniche          |                   | 394,82 €        | - €             | - €             | 0               |
| Funzioni tecniche Comune       | 442,19 €          |                 | 400,08 €        | 400,08 €        | 484,31 €        |
| Funzioni tecniche HW           | 89,49 €           | 89,49 €         | 89,49 €         | 89,49 €         | 89,49 €         |